

## Naturen spoles af nyt byggeri

Af LARS FROM | ANDERS ELLEBY NIELSEN

**Op mod 2/3 af alt nybyggeri uden for byerne foregår i områder, der ellers er udlagt som natur. Kommunerne giver alt for mange byggetilladelser i naturen, mener Danmarks Naturfredningsforening.**

Stik imod politikernes intentioner bliver den danske natur i disse år plastret til med boliger og erhvervsbyggeri som aldrig før.

I perioden 2000-2005 er næsten to tredjedele af alt nybyggeri på landet foregået i områder, som ifølge regionplanlægningen og andre love burde være forbeholdt natur, viser en ny undersøgelse, som forskere ved Aalborg Universitet har gennemført for Danmarks Naturfredningsforening (DN).

65 pct. af de nybyggede boliger uden for byerne samt 59 pct. af erhvervsjendommene blev opført i naturområder. Det drejer sig bl.a. om bygninger i natur- og vildtreservater, moser og skovrejsningsområder.

I alt er flere end 10.000 boliger og erhvervsbygninger i perioden blevet opført i områder, der var forbeholdt natur.

Derfor er det nødvendigt at gribe ind for at standse ødelæggelsen af landskabet, mener præsidenten for DN, Ella Maria Bisschop-Larsen.

»Naturen i Danmark bliver spoleret af byggeri. I Danmark har vi vedtaget, at vi ikke vil have byspredning i det åbne land, men det breder sig alligevel, fordi kommunerne bare uddeler tilladelser med rund hånd til at bygge stort set, hvor man har lyst. Det kan vi ikke standse med den lovgivning, vi har, og med den praksis, som kommunerne anvender. Derfor er vi nødt til at have et decideret forbud,« lyder det fra Ella Maria Bisschop-Larsen, der opfordrer miljøminister Troels Lund Poulsen (V) til at gribe ind.

### »Planloven virker ikke«

»Udviklingen viser, at Planloven ikke fungerer. Alle tror, at vi i Danmark har en adskillelse mellem by og land, men den er ved at forsvinde, og det tror jeg, at vi vil fortryde.«

Samme melding kommer fra Esben Munk Sørensen, én af de to forskere bag undersøgelsen.

»Der står i Miljøministeriets landsplanredegørelse, at der skal være et skarpt skel mellem by og land. Undersøgelsen viser, at der sker en urbanisering - en vækst i boligbyggeriet og erhvervsboligerne - som svarer til det, der sker i byerne,« siger Esben Munk Sørensen.

»Der er mange interesser i det åbne land. Der er en konflikt mellem landskabsbeskyttelsen på den ene side og urbaniseringen og industrialiseringen af landskabet på den anden side,« tilføjer han.

De høje byggetal i naturområderne overrasker formanden for teknik- og miljøudvalget i kommunernes landsforening, KL, Bjørn Dahl (V).

Han mener dog, at byggeri ved landbrugsejendomme kan være en del af forklaringen. Bjørn Dahl tror ikke på, at kommunerne er for rundhåndede med byggetilladelser.

### **Borgernes sikkerhedsventil**

»Alt kan indklages for Naturklagenævnet, så hvis en kommune er lidt for løs på hånden, vil den tabe en stribe sager i nævnet. Det er den sikkerhedsventil, man har som borger,« siger han.

Ifølge forfatterne til undersøgelsen er byggeriet i naturområder taget yderligere til i styrke de seneste to år.

»Perioden fra 2004 og helt frem til rapporteringstidspunktet har været præget af en markant stigning som følge af rentefald. Dette boom i nybyggeriet har uden skygge af tvivl også sat sig igennem som nybyggeri i landzoneområderne,« hedder det i undersøgelsen.

Det har ikke været muligt at træffe miljøministeren.