

Den 19. sept. 2005

Til BR-medlemmer

Lokalplan Karens Minde – placering af plejeboliger i Kgs. Enghave

BR skal den 22. september tage stilling til Lokalplan Karens Minde (pkt. 6 på dagsordenen), herunder placeringen af plejeboliger i Kongens Enghave. Bydelsorganet Sydhavnrådet har forsøgt at promovere en alternativ placering af plejeboligerne med lokal opbakning, som Bygge- og Teknikforvaltningen imidlertid tidligt afviste på et papirtyndt grundlag. Pga. denne afvisning blev forslaget aldrig forelagt Bygge- og Teknikudvalget. Da borgmester Søren Pind blev bedt om en stillingtagen svarede han den 23. juni 2004, citat:

”Jeg må desværre konstatere, at forslaget er i strid med de retningslinier for planlægningen af området, som både Bygge- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget har tiltrådt henholdsvis den 29. oktober og 18. november 2003.”

Hermed lykkedes det Bygge- og Teknikforvaltningen at ’få ret’ i deres oprindelige antagelse: At der kun er en placeringsmulighed af plejeboliger i Kongens Enghave, nemlig i et bynært naturområde, som tre gange er præmieret af Friluftsrådet for sine enestående kvaliteter.

Vedhæftet er tre kort og et foto som blotlægger placerings-problematikken:

- (1) Det nuværende naturområde (grøn) i lokalplanområdet. En del af naturområdet anvendes til hestefolde i forbindelse med foreningen Børnenes Dyremark.
- (2) Bygge- og Teknikforvaltningens lokalplanforslag med placering af plejeboliger i 3-4 etager (rød) og tæt-lav boligbebyggelse (gul) ved Pumpehusvej.
- (3) Sydhavnrådets alternative placering med plejeboliger i 2 etager (rød) som indebærer en ændret vejføring af Pumpehusvej. Forslaget forudsætter kreativ arkitektonisk bearbejdning – det her skitserede er kun en øjenåbner.
- (4) Foto af autoophuggerne ved Pumpehusvej som Bygge- og Teknikforvaltningen ikke har ønsket at inddrage til nybyggeri.

Plan & Arkitektur afviste Sydhavnrådets alternative placering (3) med den begrundelse, at plejeboliger ved Pumpehusvej på kun 2 etager – forvaltningen ville ikke bygge højere af hensyn til haveforeningerne – indebar at grundarealet ville forøges uacceptabelt. Denne argumentation må undre al den stund at autoophuggerne pt. beslaglægger halvdelen af arealet med uacceptabel visuel og anden forurening (4). Dertil kommer at Plan & Arkitektur andre steder i byen ikke viger tilbage for at foreslå højt byggeri tæt ved haveforeninger!

Vi mener at valget mellem Bygge- og Teknikforvaltningens placeringsforslag og Sydhavnrådets alternative forslag fra starten burde have været et politisk anliggende. Heri ligger at Borgmester Søren Pind og Bygge- og Teknikforvaltningen, som en selvfølge burde have taget Sydhavnrådet, miljøbevægelsen o.a. alvorligt, som deltagere i demokratiet. Vi frygter, at det vil få alvorlige konsekvenser for borgernes aktive

deltagelse i både det nye Agenda 21 center & satellit og de nye Lokaludvalg, hvis vores store arbejde igennem mange år for at bevare og udvikle de bynære naturområder bliver siddet overhørig på Rådhuset.

Dybest set bør lokalplan Karens Minde vurderes ud fra holdningsmæssige prioriteringer: Skal natur altid vige for nybyggeri? Skal hårdt tilkæmpet lokalt demokrati og miljøarbejde udsultes for indflydelse? Bør det ingen værdi tillægges, at beskyttede arter som snog, butsnudet frø, grønbroget tudse, markfirben, vandsalamander og flagermus er observeret i lokalplanområdet i 2005? Skal sammenhængen mellem Miljø- og Forsyningsforvaltningens og Bygge- og Teknikforvaltningens miljøpolitik kun være proforma?

På denne baggrund skal vi opfordre BR-medlemmer til at stemme imod Lokalplan Karens Minde og sikre at Sydhavnrådets alternative placeringsforslag får en seriøst behandling.

Agenda 21 Karens Minde gruppen

Claus Andersen (Agendarådet)
Sjælør Boulevard 1. 3. th.
2450 Kbh. SV.
Tlf. 36 46 77 66
clausandersen@stubnet.dk

Lene Gary (Sydhavnrådet)
Hammelstrupvej 33, 3. tv.
2450 Kbh. SV.
Tlf. 36 44 39 11

lene.gary@webspeed.dk

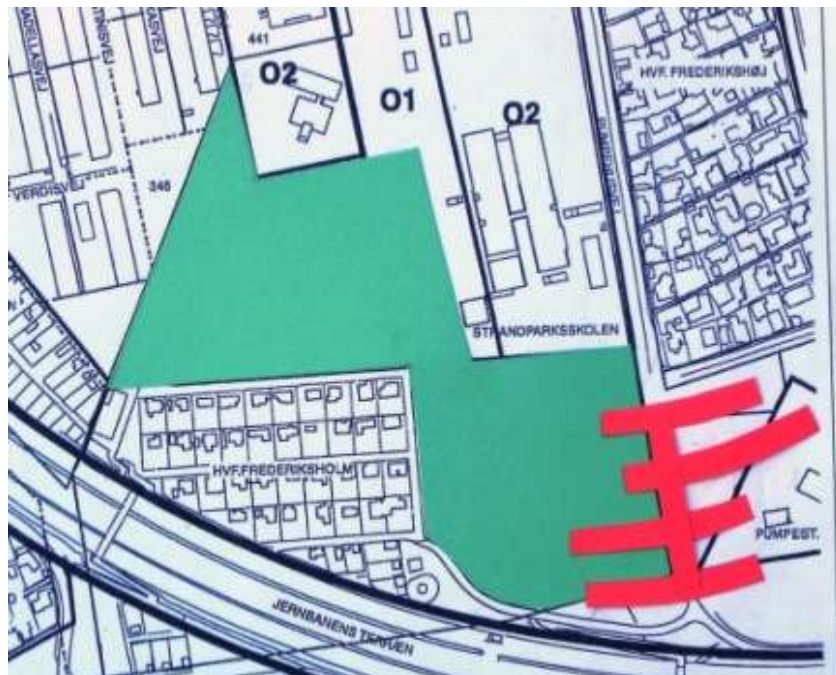
www.sydhavnen.net/agenda21



(1) Det nuværende naturområde.



(2) Bygge- og Teknikforvaltningens forslag.



(3) Sydhavnstrådets alternative placering.



(4) Autoophuggerne ved Pumpehusvej.