

## Forslag til Københavns kommuneplan 2005

### Bemærkninger fra Karens Minde gruppen (Agenda 21)

I 'Rammer for lokalplanlægningen' side 54, foreslås følgende ændringer: Status **B\*** "Tippen" (områder til boliger, 3-6 etager), ændres til **01** "Tippen" (fritidsformål). Desuden foreslås status for en mindre del af **C1\*** "Tippen" (områder til boliger og serviceerhverv) ændret til **01** "Tippen" (fritidsformål). Hovedparten af Tippens nuværende naturværdier vil hermed blive bevaret for eftertiden.

Se vedlagte kort som bl.a. viser det foreslåede naturområde på Tippen i sin helhed.

### Begrundelser

- 1) Ønsket om større mangfoldighed og biologisk variation i hovedstaden fremhæves mange steder i kommuneplanforslaget<sup>1)</sup> og i kommunens Agenda 21 plan. Disse intentioner bør også indbefatte naturområder i autentiske udgaver, dvs. spontan natur udviklet på egne præmisser og under særegne omstændigheder – i positivt samspil med mennesker naturligtvis. Dette spår vi vil blive et voksende behov for fremtidens bymennesker. Tippen rummer unikke naturkvaliteter med en enestående artsrigdom i cykleafstand fra centrum. Se vedlagte vurdering af Tippens naturkvaliteter (i lyset af Vej & Parks Bynaturindeks (BNI), som fagfolk på Karens Minde gruppens foranledning har foretaget. Vi har stillet forslag til Vej & Park om, at kommunen foretager en egentlig BNI for Tippen. Hovedstadens beboere vil givetvis tage Tippen til sig i de kommende årtier. De senere års anlæg af cykelstier, fjernelse af årtiers ophobet affald, bekæmpelse af bjørneklo, bedre skiltning, guidede ture, samt positiv medieomtale, har på blot tre-fire år flerdoblet antallet af besøgende på Tippen.
- 2) Vesterbro er den bydel i København som er mest underforsynet med grønne fritidsområder (kun 2 m<sup>2</sup> pr. indbygger). Tippens natur ud til Kalveboderne kompenserer delvis herfor. Allerede nu forbinder en uofficiel grøn cykelforbindelse Vesterbro med Tippen – igennem følgende grønne områder: Vestre Kirkegård, Sjælør Boulevard og Karens Minde området. Se vedlagte kort. Med beskedne investeringer kan cykelruten ophøjes til 'grøn oplevelsesrute' for indeklemte byboere, institutioner mv. Tippens vilde natur og åbne himmel ved vandet, er et attraktivt mål for en sådan cykeludflugt.

- 3) Med indflytningen af mange tusinde nye beboere i Teglholmen, bliver det endnu mere påkrævet at Tippens naturværdier bevares. Kongens Enghaves nye beboere forventer vel et indholdsrigt friluftsliv i deres bydel. Gode cykelforbindelser bør prioriteres højt.
- 4) Historisk lå kystlinien for enden af Pumpehusvej. På under et halvt århundrede har opfyldning (losseplads), anlæg af en godsbane, samt en fremadskridende udbygning af Karens Minde området (senest med Bygge- og Teknikudvalgets beslutning vedr. lokalplan Karens Minde), frataget Kongens Enghave sin naturlige samhørighed med vandet. Man kan stadig finde fiskenet i jorden og sågar en sejlkub nord for godsbanen. Denne tilsidesættelse af bydelens historiske identitet kan delvis afbødes ved en planmæssig bevarelse af Tippens nyetablerede natur.
- 5) Størstedelen af det areal på Tippen som i kommuneplanforslaget er udlagt til boliger i op til 6 etager, overskrider strandbeskyttelseslinien. Vi mener at kommunen her har al mulig grund til tværtimod at respekterer intensionerne i strandbeskyttelseslinien og friholde arealet for fremtidigt byggeri.

Karens Minde gruppen (Agenda 21)  
v/Claus Andersen  
Sjælør Boulevard 1, 3. th.  
2450 Kbh. SV  
Tlf. 36 46 77 66  
[clausandersen@stubnet.dk](mailto:clausandersen@stubnet.dk)

Bilag: Kort med Tippens naturområde og den grønne cykelrute Tippen - Vesterbro.  
Kvalitativ vurdering af Tippens natur i lyset af Bynaturindeks (BNI).

<sup>1)</sup> Citater fra kommuneplanforslaget:

Hovedstruktur s. 74: *"Naturindhold og mangfoldighed i byens vandområder og grønne områder skal beskyttes og udvikles (...) og der skal tages vare på en bæredygtig udvikling af naturindholdet."*

Hovedstruktur s. 75: *"Fælles for mange er at de flytter deres fritidsliv udendørs (...) Mange af byens mødesteder er i dag i langt højere grad uformaliseret, og brugen af byens rum er alsidig – samvær, leg, idræt, naturoplevelser, kultur og rekreation. Dette medfører et behov for nytænkning..."*

Hovedstruktur s. 78: *"En væsentlig del af den bynære natur i København er knyttet til vandområderne, især Amager Fælled, Utterslev Mose og de fredede områder omkring Kalveboderne. De sidstnævnte som rummer nogle af de bedste muligheder for naturoplevelser i kommunen, og indgår sammen med vandarealet og Vestamager, i internationale beskyttelsesområder (EF fuglebeskyttelsesområde nr. 111 og habitatsområde nr. 121)."*

Hovedstruktur s. 83: *"De grønne områder skal generelt i samarbejde med skoler og dagtilbud give mulighed for naturoplevelser..."*

Hovedstruktur s. 86: *"De grønne områder og oplevelsen af vand er vigtige elementer i børn og unges udvikling og naturforståelse. København satser på en bæredygtig udvikling, hvor børn og unge spiller en central rolle som fremtidens københavnere."*

Hovedstruktur s. 87: *"Det er desuden vigtigt at sikre grønne stiforbindelser og grønne gaderum, som kan give børn og unge lyst og mulighed for at udnytte grønne områder lidt længere væk, end hvad de umiddelbart kunne forestille sig."*

Hovedstruktur s. 102: *"...sikre, at alle vandområder er rene og klarvandede, med et rigt og varieret dyre- og planteliv."*

Miljøvurdering s. 13: *"I forbindelse med vores byudviklingsområder er det særligt vigtigt at tage hensyn til de beskyttede naturtyper, som vandområder, lavbundsområder, strandeng, strandsumpe, dvs. de områder der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Ud over dette er der en række fredede, eller rød- og gullistede dyr og planter, som kommunen har en forpligtelse til at beskytte, dette gælder bl.a. den grønbrogede tudse, brændeskærm, strandnellike, priklæbet gøgeurt, skarven, flagermus, pungmejse og skægmejse, græshoppesanger, snoge, hugorme m.fl."*

Miljøvurdering s. 27: *"I forlængelse af Parkpolitik 2003 og Agenda 21 planen er det besluttet at udarbejde en strategi for biologisk mangfoldighed i Københavns Kommune."*

Miljøvurdering, bilag 2: *"Fornyelse og nyanlæg skal indpasses, så de eksisterende naturværdier og kulturhistoriske træk bevares og beskyttes, så variation, oplevelsesrigdom og miljø styrkes (Kommuneplan 2001)."(...) "De grønne og blå områder i byen skal styrkes og der skal sikres mulighed for friluftsliv og rekreative oplevelser for alle året rundt (Folkesundhedsplan for København 2001, Københavns Agenda 21 2004-2007)."(...) "Der skal skabes attraktive grønne stiforbindelser for cyklister og gående, der sammenbinder de grønne områder (Parkpolitik 2003)."*