

Hvidbog – Kommuneplan 2009

Økonomiforvaltningens behandling af høringssvar

Uddrag vedrørende Sydhavnstippen:

22. KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG

Resume

1. **Tippen:** Lokaludvalg giver sin fulde støtte til ændringen af Tippens anvendelse, og at det nu er karakteriseret som OI-område.

Bemærkninger

1. Udpegningen af Tippen som OI-område forventes fastholdt i kommuneplanen.

4. Bådehavnsgræde: Lokaludvalget er bekymret for negative virkninger af, at Bådehavnsgræde nord og syd er udpeget som CI*-område til boliger og serviceerhverv med mulighed for lettere industri, lager mv.. Det bør overvejes hvad der accepteres af støj og forurening i dette område i forhold til naboskabet til området Tippen.

4. Kommuneplanen tager højde for dette, idet der i området højst tillades virksomhed i miljøklasse 2 (ubetydelig forurening), hvor forureningen er så begrænset, at der kan placeres boliger i en afstand af 20 meter. Der vil derfor ikke være forurening, der kan påvirke Tippen.

34. BY & HAVN

Resume

6. **Tippen** (område syd og vest for CI-område) i Vesterbro/Kgs. Enghave er ændret til et OI område. By & Havn ønsker området tilbageført til B* område med en bemærkning om at det senere skal kunne bruges til boliger. Argumentet er, at der i København i år 2000 blev fastlagt strandbeskyttelseslinjer, og en overvejende del af Tippen er omfattet af strandbeskyttelsen. Det er kun den nordlige del af, der fortsat kan udnyttes til boliger på et senere tidspunkt.

6. Borgerrepræsentationen vedtog at Tippen kunne ændre status fra et boligområde (B*) til et rekreativt område (OI) ved behandlingen af kommuneplanforslaget den 2. april 2009. Formuleringen om fordelingen af byggeret er ændret. Derfor kan bestemmelsen godt bibeholdes i Kommuneplan 2009. En ophævelse af bestemmelsen vil

medføre, at den overordnede regulering mindskes. Ved at beholde den, fastholdes det nuværende plangrundlag, idet Borgerrepræsentationen om nødvendigt kan ændre fordelingen ved et kommuneplantillæg.

45. FORENINGEN DET GRØNNE KNÆ

Emner: Rammeændring, rekreativt areal.

Resume

1. Foreningen hilser ændringen af Tippet fra boligområde til rekreativt område velkommen, men ønsker at rammeændringen også kommer til at omfatte de tilstødende arealer, der er udlagt til boliger og serviceerhverv, da støjende og forurenende aktiviteter vil forringe Tippets rekreative værdi.

2. De grønne områder i Sydhavnen ønskes indtænkt i det samlede grønne cykelrutenet og herigennem forbundet med den omgivende by.

Bemærkninger

1. De tilstødende arealer er ikke, som Tippet, et perspektivområde, men er allerede planlagt til boliger og serviceerhverv. Borgerrepræsentationen har besluttet at placere en genbrugsstation på dele deraf. I lyset af de meget store udlæg til rekreative formål i bydelen vurderes der ikke at være argumenter for at fjerne udviklingsmulighederne i dette område. I C-området til bolig og serviceerhverv kan der kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende). Ved en lokalplanlægning af området skal der tages højde for de miljømæssige krav, hvilket også vil forebygge påvirkninger af tilstødende rekreative områder.

2. Såvel cykelstinetet som nettet af grønne cykelruter omfatter forbindelser til området omkring Tippet samt de

nye boligområder i Kgs. Enghave. Herudover er der anlagt yderligere stier, der ikke er fastlagt i kommuneplanen.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til at foreslå ændringer af forslaget til kommuneplan.

48. GRØN AGENDA SYDHAVN

Emne: Ændring af Tippet til naturområde

Resume

1. Grøn Agenda Sydhavn hilser ændringen af Tippet fra boligområde til naturområde velkommen, men ønsker en præcisering af at Tippet bevares som rekreativt naturområde.

2. Grøn Agenda Sydhavn foreslår endvidere, at rammeændringen også kommer til at omfatte nogle tilstødende arealer:

Bemærkninger

1. Der er sket en redaktionel fejl, som betyder, at Tippet ikke er markeret som et rekreativt område (O1- område) i kommuneplanens hovedstruktur på side 59. Det skal rettes i den endelige udgave af kommuneplan 2009. I resten af kommuneplanforslaget er området korrekt vist som O1- område. Økonomiforvaltningen vurderer, at der ikke er behov for en præcisering af rammerne for Tippet, da kommuneplanens rammer for O1-områder netop fastlægger det til rekreative formål.

2. Kommuneplan 2009 indeholder store udlæg af arealer til rekreative formål ikke mindst i denne del af byen. I forlængelse af det vurderer Økonomiforvaltningen, at inddragelsen af de tilstødende arealer ikke vil tillægge Tippet yderligere værdi. I lyset af de store udlæg til rekreative formål anbefales det, at de tilstødende arealer fastholdes til boliger og serviceerhverv. Det sikrer bl.a. plads til den genbrugsstation, som Borgerrepræsentationen allerede har besluttet at placere på dele af disse områder.

Konklusion

Tippet markeres som rekreativt område på kortet med rækkefølge for byudvikling på side 59 i Hovedstrukturen.

66. MILJØPUNKT VESTERBRO/SYDHAVN

Emner: Parkeringsnormer, rekreativt område, trængselszone, rammer

Resume

4. I Sydhavnen ønskes der etableret flere sikre adgangsveje til området. Der ønskes en bro fra Teglholm til Havneholmen og en sikker cykel- og gangforbindelse til Sydhavnsområdet fx til Godsbanearealet og Fiskerihavnen. Endvidere ønskes området udlagt som bilfrit område.

5. På kortet s. 59 står **Tippen** som perspektivområde. Det er forkert, da det har fået status som rekreativt område ved Borgerrepræsentationens vedtagelse af kommuneplanforslaget 2. april 2009. Tippen vurderes også at være et friluftsområdeområde af regional betydning (som vist på kort side 101 i Hovedstrukturen).

6. C1-området ved Bådehavnsgade i Sydhavnen ligger op ad et rekreativt naturareal og et EU-fuglebeskyttelsesområde, hvorfor der skal tages særlige hensyn ved etablering af industri.

4. Der arbejdes med planlægningen af en bro mellem Teglholmen og Enghave Brygge, blandt andet for derved at kunne sikre en fremtidig god busforbindelse gennem områderne og en sikker cykeladgang.

På grund af afstanden til stationerne og placeringen af et betydeligt antal arbejdspladser, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at reducere adgangsmulighederne for biltrafik.

5. Der henvises til bemærkningen til henvendelse 48) fra Grøn Agenda Sydhavn.l

6. Der henvises til bemærkningen til henvendelse 22) fra Kongens Enghave Lokaludvalg.

Konklusion

Der foretages en redaktionel ændring i hovedstrukturen s. 59, idet O I-området på Tippen udgår af kortet med rækkefølge for byudvikling.